

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成22年2月26日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成22年1月分

平成22年2月分は3月31日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111
担当 川崎 (課長補佐) 28-621
濱田 (係長) 28-625
山川 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 22 年 1 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

1 月の住宅着工は、持家は増加したが、貸家、分譲住宅が減少したため、全体では減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 64,951 戸。
 - ・前年同月比 8.1%減, 14か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,466千㎡。
 - ・前年同月比 3.4%減, 15か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 863千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 21,144 戸 (前年同月比 5.4%増, 3か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 18,982 戸 (同 2.9%増, 3か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は 2,162 戸 (同 33.8%増, 4か月連続の増加)

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体では増加となった。

②貸家

- 貸家は 27,040 戸 (前年同月比 14.5%減, 14か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 22,017 戸 (同 21.8%減, 14か月連続の減少)
 - ・公的資金による貸家は 5,023 戸 (同 43.9%増, 先月の減少から再び増加)

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 16,276 戸 (前年同月比 11.7%減, 14か月連続の減少)
 - ・マンションは 7,959 戸 (同 25.9%減, 13か月連続の減少)
 - ・一戸建住宅は 8,182 戸 (同 7.6%増, 16か月ぶりの増加)

一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

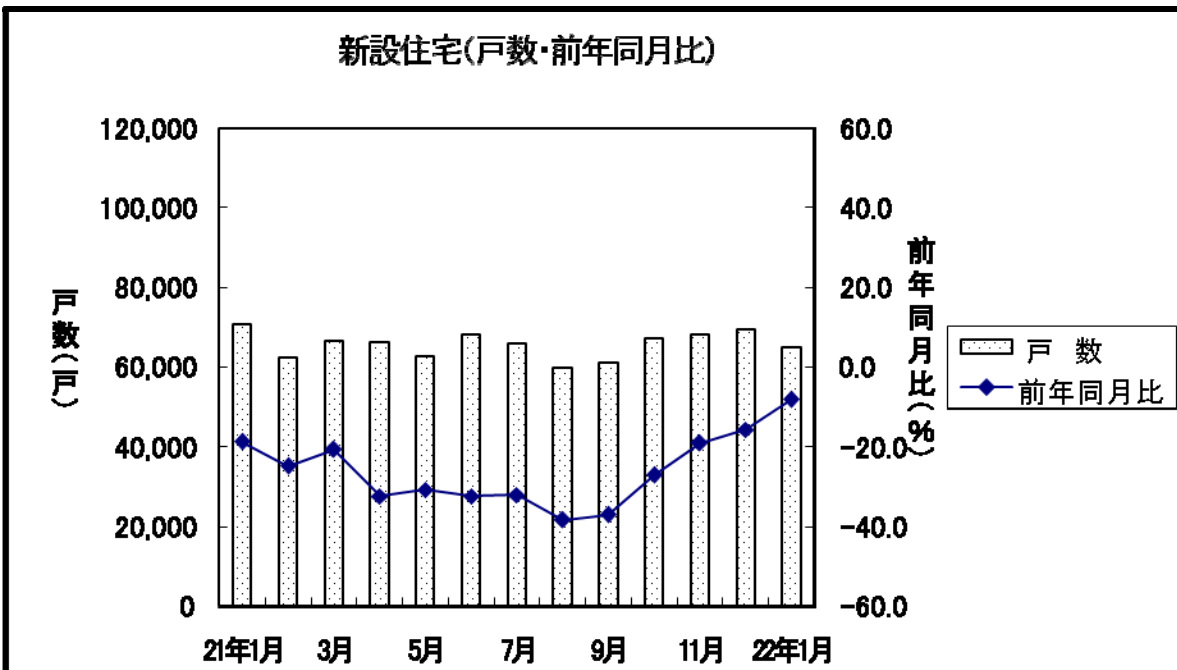
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.2%増）
 持家（同 12.9%増），貸家（同 2.6%増），
 分譲住宅（同 7.3%減）
 うちマンション（同 18.4%減），うち一戸建住宅（同 10.3%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 19.9%減）
 持家（同 2.0%増），貸家（同 26.5%減），
 分譲住宅（同 39.0%減）
 うちマンション（同 61.2%減），うち一戸建住宅（同 6.6%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 4.1%減）
 持家（同 10.9%増），貸家（同 18.1%減），
 分譲住宅（同 3.6%増）
 うちマンション（同 15.0%減），うち一戸建住宅（同 24.3%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 14.5%減）
 持家（同 1.1%増），貸家（同 24.3%減），
 分譲住宅（同 23.8%減）
 うちマンション（同 38.6%減），うち一戸建住宅（同 8.8%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは， 10,834戸（前年同月比 11.4%減， 15か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは， 7,146戸（前年同月比 0.3%減， 14か月連続の減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家	貸家	給与住宅		分譲住宅
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成11年度	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,803	-12.3	430,867	-19.9	10,311	13.3	282,617	-26.1		
20	1,039,180	0.3	86,344	-2.3	310,664	-0.4	444,747	3.2	11,089	7.5	272,680	-3.5		
21. 1-21. 1	70,688	-18.7	5,660	-18.7	20,057	-10.8	31,628	-18.4	569	-14.2	18,434	-26.4		
22. 1-22. 1	64,951	-8.1	5,466	-3.4	21,144	5.4	27,040	-14.5	491	-13.7	16,276	-11.7		
20. 4-21. 1	910,249	4.8	75,224	1.5	269,091	1.6	393,603	7.3	8,344	-3.1	239,211	4.7		
21. 4-22. 1	653,742	-28.2	57,010	-24.2	244,145	-9.3	265,737	-32.5	10,650	27.6	133,210	-44.3		
21年 1月	70,688	-18.7	5,660	-18.7	20,057	-10.8	31,628	-18.4	569	-14.2	18,434	-26.4	940	
2	62,303	-24.9	5,396	-20.9	20,278	-9.9	23,652	-28.5	815	25.8	17,558	-34.4	874	
3	66,628	-20.7	5,724	-22.9	21,295	-13.1	27,492	-11.2	1,930	83.8	15,911	-42.1	876	
4	66,198	-32.4	5,724	-31.5	22,971	-15.8	26,262	-33.0	2,774	614.9	14,191	-54.3	789	
5	62,805	-30.8	5,480	-28.1	23,139	-14.9	25,167	-33.3	1,433	99.0	13,066	-48.1	771	
6	68,268	-32.4	5,944	-28.1	26,494	-10.5	27,920	-38.4	1,250	55.7	12,604	-50.0	746	
7	65,974	-32.1	5,832	-27.6	26,045	-12.2	27,278	-36.0	710	-25.5	11,941	-50.1	740	
8	59,749	-38.3	5,469	-33.5	25,147	-20.0	22,141	-42.2	191	-74.4	12,270	-53.5	688	
9	61,181	-37.0	5,471	-34.0	24,501	-19.7	23,179	-39.0	874	-59.3	12,627	-52.5	711	
10	67,120	-27.1	5,866	-21.5	25,227	-4.9	27,638	-35.6	1,207	75.7	13,048	-40.6	763	
11	68,198	-19.1	5,889	-12.7	25,441	8.3	29,508	-25.3	572	-22.6	12,677	-38.2	792	
12	69,298	-15.7	5,868	-10.2	24,036	3.0	29,604	-22.7	1,148	94.2	14,510	-27.4	819	
22年 1月	64,951	-8.1	5,466	-3.4	21,144	5.4	27,040	-14.5	491	-13.7	16,276	-11.7	863	

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比		
	前年比			前年比						
平成11年度	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,685	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,571	-8.1	14.2	99,450	-6.0
20	164,623	3.1	60.4	106,619	-12.0	148,273	1.2	14.3	104,217	4.8
21. 1-21. 1	10,741	-25.1	58.3	7,602	-27.2	12,230	-14.5	17.3	7,167	-13.3
22. 1-22. 1	7,959	-25.9	48.9	8,182	7.6	10,834	-11.4	16.7	7,146	-0.3
20. 4-21. 1	144,703	15.4	60.5	93,246	-8.1	130,426	4.5	14.3	92,474	8.4
21. 4-22. 1	53,976	-62.7	40.5	78,462	-15.9	106,020	-18.7	16.2	79,630	-13.9
21年 1月	10,741	-25.1	58.3	7,602	-27.2	12,230	-14.5	17.3	7,167	-13.3
2	10,736	-35.6	61.1	6,741	-31.7	9,362	-22.1	15.0	5,669	-14.1
3	9,184	-47.8	57.7	6,632	-32.5	8,485	-13.1	12.7	6,074	-19.4
4	7,118	-65.9	50.2	7,026	-29.7	9,049	-24.2	13.7	6,826	-22.1
5	6,130	-60.3	46.9	6,888	-27.9	9,840	-22.7	15.7	6,686	-20.5
6	4,592	-68.2	36.4	7,925	-24.9	10,541	-20.6	15.4	8,321	-14.6
7	3,961	-71.9	33.2	7,821	-19.7	11,325	-18.2	17.2	7,536	-16.4
8	4,577	-71.7	37.3	7,642	-24.3	10,719	-22.3	17.9	6,957	-24.7
9	4,681	-72.3	37.1	7,869	-17.4	10,050	-25.3	16.4	7,638	-18.4
10	4,712	-63.4	36.1	8,252	-8.4	11,206	-22.9	16.7	9,042	-7.1
11	4,329	-63.7	34.1	8,326	-1.5	11,781	-3.5	17.3	9,497	-11.6
12	5,917	-47.0	40.8	8,531	-2.1	10,675	-14.0	15.4	9,981	-3.2
22年 1月	7,959	-25.9	48.9	8,182	7.6	10,834	-11.4	16.7	7,146	-0.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
			総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成19年度	127,968	-31.5	82,714	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,740	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
平成20年度	132,053	3.2	88,587	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,634	4.3	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
21.1-21.1	9,035	-19.8	6,012	-29.9	624	9.3	434	-51.9	3,377	-20.9	1,577	-44.5	1,221	201.5	0	-	460	2,200.0	761	97.7	0	-
22.1-22.1	6,912	-23.5	4,907	-18.4	235	-62.3	407	-6.2	2,244	-33.6	2,021	28.2	474	-61.2	0	-	43	-90.7	431	-43.4	0	-
20.4-21.1	116,021	16.8	78,391	24.5	11,529	51.6	9,607	17.2	39,721	18.8	17,534	27.8	12,195	19.1	641	72.3	2,932	-16.0	8,214	47.9	408	-50.5
21.4-22.1	44,864	-61.3	28,740	-63.3	4,252	-63.1	2,135	-77.8	15,154	-61.8	7,199	-58.9	3,885	-68.1	0	-100.0	788	-73.1	3,007	-63.4	90	-77.9
平成21年 1月	9,035	-19.8	6,012	-29.9	624	9.3	434	-51.9	3,377	-20.9	1,577	-44.5	1,221	201.5	0	-	460	2,200.0	761	97.7	0	-
2月	8,364	-41.0	5,462	-44.3	348	-72.4	915	-38.8	2,752	-46.7	1,447	-23.4	587	-51.4	0	-100.0	27	-86.6	529	-41.0	31	-18.4
3月	7,668	-47.1	4,734	-52.4	242	-77.3	534	-49.3	3,161	-38.6	797	-70.3	596	72.8	0	-	0	-	509	84.4	87	26.1
4月	5,903	-66.2	3,884	-62.5	684	-72.9	742	13.5	1,523	-70.1	935	-55.3	454	-80.0	0	-	234	-26.6	170	-90.6	50	-66.4
5月	5,210	-57.7	3,120	-66.3	1,006	-0.8	46	-96.4	1,659	-66.1	409	-80.2	866	-35.0	0	-100.0	271	-43.1	595	-24.3	0	-
6月	3,498	-70.0	2,109	-71.7	316	-58.0	0	-100.0	1,237	-63.6	556	-77.6	739	-63.0	0	-100.0	46	-88.2	693	-50.6	0	-
7月	3,595	-67.9	2,656	-66.2	280	-79.8	255	-80.2	1,478	-52.0	643	-69.3	226	-80.8	0	-100.0	50	-77.8	136	-82.2	40	-44.4
8月	3,806	-70.4	2,859	-68.3	816	-19.0	4	-99.7	1,330	-72.3	709	-63.5	184	-80.5	0	-	49	-89.2	135	-72.6	0	-
9月	4,162	-68.8	2,180	-78.7	239	-89.6	329	-61.9	1,458	-71.2	154	-92.4	343	-62.6	0	-	0	-100.0	343	-52.6	0	-100.0
10月	3,520	-63.5	1,602	-73.5	56	-94.1	50	-93.4	1,161	-61.2	335	-75.2	135	-80.5	0	-100.0	0	-100.0	135	-57.3	0	-
11月	3,706	-63.0	2,260	-66.0	270	-28.9	0	-100.0	1,337	-64.4	653	-38.7	216	-79.0	0	-100.0	95	-46.9	121	-79.7	0	-100.0
12月	4,552	-46.1	3,163	-42.6	350	-42.2	302	-62.9	1,727	-47.0	784	-6.2	248	-60.1	0	-	0	-100.0	248	-56.6	0	-100.0
平成22年 1月	6,912	-23.5	4,907	-18.4	235	-62.3	407	-6.2	2,244	-33.6	2,021	28.2	474	-61.2	0	-	43	-90.7	431	-43.4	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年比						
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
平成20年度	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
21.1-21.1	1,802	-21.2	0	-100.0	112	24.4	1,322	-9.5	368	-13.2	0	-100.0	0	-100.0	1,706	-44.4
22.1-22.1	1,531	-15.0	138	-	261	133.0	425	-67.9	627	70.4	80	-	0	-	1,047	-38.6
20.4-21.1	25,435	-2.6	1,262	-10.4	1,621	-40.2	16,257	13.1	5,357	-10.3	759	-42.8	179	-45.3	28,682	9.9
21.4-22.1	12,239	-51.9	278	-78.0	993	-38.7	7,522	-53.7	3,150	-41.2	294	-61.3	2	-98.9	9,112	-68.2
平成21年 1月	1,802	-21.2	0	-100.0	112	24.4	1,322	-9.5	368	-13.2	0	-100.0	0	-100.0	1,706	-44.4
2月	2,315	-26.6	0	-100.0	794	372.6	992	-45.2	529	-23.7	0	-100.0	0	-	2,372	-5.4
3月	2,338	-44.1	178	-	92	-42.5	1,469	-43.3	599	-54.5	0	-100.0	0	-100.0	1,516	-51.1
4月	1,565	-67.8	0	-100.0	111	-54.1	851	-71.4	603	-49.3	0	-100.0	0	-	1,215	-64.3
5月	1,224	-28.8	0	-	81	-51.8	1,026	16.1	36	-94.2	79	68.1	2	-	920	-70.8
6月	650	-70.7	0	-	49	-75.0	561	-54.8	40	-94.0	0	-100.0	0	-	1,094	-60.5
7月	713	-67.4	0	-100.0	222	-32.7	337	-77.0	154	-46.0	0	-100.0	0	-	366	-87.3
8月	763	-73.7	0	-100.0	0	-100.0	600	-72.1	163	-50.8	0	-100.0	0	-100.0	771	-76.7
9月	1,639	-25.2	130	64.6	36	-67.3	1,121	-14.6	352	-18.7	0	-100.0	0	-	519	-85.5
10月	1,783	-38.9	0	-100.0	138	273.0	1,080	-32.5	442	-25.6	123	-14.6	0	-100.0	1,192	-63.1
11月	1,230	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	876	-46.3	354	-35.3	0	-100.0	0	-	623	-67.4
12月	1,141	-50.5	10	-91.1	95	-47.8	645	-61.5	379	15.9	12	20.0	0	-	1,365	-49.8
平成22年 1月	1,531	-15.0	138	-	261	133.0	425	-67.9	627	70.4	80	-	0	-	1,047	-38.6

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,562	-13.1	127,031	-20.7	141,066	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,100	6.2	69,709	4.7	146,797	15.6	138,864	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21年 1月	25,951	-19.4	5,093	-8.3	11,033	-11.9	9,722	-29.5	10,853	-4.3	3,523	-13.1	5,170	-5.9	2,079	25.0
2	21,457	-30.5	4,838	-8.4	7,894	-28.5	8,523	-41.2	8,410	-27.3	3,456	-17.4	3,663	-24.6	1,207	-50.3
3	23,789	-21.7	4,868	-9.6	10,403	7.5	7,833	-47.6	8,750	-19.4	3,854	-7.8	3,612	-30.4	1,248	-9.6
4	24,241	-28.3	5,048	-8.1	10,234	-20.8	7,239	-52.8	8,256	-40.5	3,490	-21.3	3,500	-41.9	1,151	-65.4
5	21,048	-32.3	5,075	-11.7	9,141	-18.6	6,102	-56.3	8,603	-33.3	3,675	-16.5	3,277	-45.7	1,644	-31.5
6	20,883	-39.7	5,857	-10.8	8,917	-41.3	5,684	-55.0	9,511	-32.1	4,033	-11.9	3,780	-40.3	1,535	-48.8
7	23,212	-29.5	6,413	1.6	10,217	-26.5	6,204	-49.9	8,708	-31.7	4,051	-14.6	3,648	-35.1	989	-56.8
8	20,912	-37.8	6,149	-11.4	8,212	-35.7	6,481	-52.7	7,443	-41.0	3,794	-26.6	2,727	-48.1	912	-55.0
9	20,658	-42.1	6,159	-9.1	8,375	-34.4	5,841	-60.4	7,592	-41.7	3,856	-24.8	2,725	-52.7	997	-47.1
10	22,273	-25.1	5,869	-1.1	10,233	-25.2	5,410	-46.3	8,925	-33.6	4,275	-1.9	3,496	-51.7	1,101	-36.8
11	22,868	-21.6	6,127	6.1	10,426	-16.2	6,281	-41.7	8,343	-29.9	4,101	10.0	3,140	-49.4	1,091	-43.5
12	22,407	-17.7	5,687	6.1	9,200	-26.7	7,113	-22.7	9,453	-18.7	4,137	4.8	4,074	-31.4	1,184	-27.0
22年 1月	26,269	1.2	5,750	12.9	11,319	2.6	9,017	-7.3	8,692	-19.9	3,595	2.0	3,801	-26.5	1,268	-39.0

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21年 1月	9,805	-23.7	2,389	-21.9	3,896	-24.6	3,411	-25.3	24,079	-21.2	9,052	-7.7	11,529	-26.1	3,222	-35.9
2	10,900	-27.0	2,771	-9.6	3,979	-34.8	3,998	-27.7	21,536	-15.9	9,213	-7.5	8,116	-26.6	3,830	-11.0
3	11,380	-14.6	2,646	-9.9	3,929	-1.0	3,958	-36.8	22,709	-22.8	9,927	-17.3	9,548	-21.2	2,872	-41.3
4	9,753	-41.4	2,656	-17.4	3,198	-48.3	3,310	-53.7	23,948	-28.8	11,777	-16.7	9,330	-33.8	2,491	-52.5
5	9,097	-26.1	2,805	-11.3	3,077	-39.8	3,122	-20.2	24,057	-30.3	11,584	-16.6	9,672	-37.0	2,198	-54.9
6	10,260	-30.4	3,341	-9.5	4,059	-34.1	2,808	-41.0	27,614	-26.5	13,263	-10.2	11,164	-36.7	2,577	-46.5
7	10,325	-27.5	3,285	-9.4	4,107	-31.1	2,804	-39.1	23,729	-36.3	12,296	-17.9	9,306	-45.8	1,944	-58.3
8	8,979	-39.1	3,125	-22.0	3,136	-39.9	2,711	-50.5	22,415	-37.6	12,079	-21.2	8,066	-46.4	2,166	-58.3
9	10,465	-20.7	3,090	-19.2	3,144	-29.2	3,830	-18.6	22,466	-36.4	11,396	-22.8	8,935	-40.4	1,959	-62.6
10	10,746	-21.8	3,367	1.8	3,363	-34.3	3,842	-26.8	25,176	-28.5	11,716	-9.4	10,546	-37.7	2,695	-45.0
11	9,998	-19.8	3,329	15.1	3,484	-31.3	3,102	-28.7	26,989	-12.1	11,884	7.0	12,458	-21.2	2,203	-36.3
12	9,948	-21.8	3,111	4.9	3,175	-38.0	3,153	-30.8	27,490	-10.3	11,101	0.4	13,155	-10.5	3,060	-33.4
22年 1月	9,405	-4.1	2,650	10.9	3,191	-18.1	3,535	3.6	20,585	-14.5	9,149	1.1	8,729	-24.3	2,456	-23.8

平成22年1月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所，店舗，工場，倉庫がともに減少したため，
全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は， 897万㎡，前年同月比 14.4%減。（12月は 21.7%減）

○15か月連続の減少

○公共の建築主は 54万㎡（前年同月比 6.1%増，2か月連続の増加）

○民間の建築主は 843万㎡（同 15.5%減，15か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 564万㎡（前年同月比 5.2%減，15か月連続の減少）

○非居住用は 279万㎡（同 30.6%減，11か月連続の減少）

① 用途別

- ・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は 7万㎡（前年同月比 9.3%減）
- ・ 製造業用は 42万㎡（同 47.6%減）
- ・ 情報通信業用は 5万㎡（同 102.0%増）
- ・ 卸売業，小売業用は 63万㎡（同 27.4%減）
- ・ 金融業，保険業用は 5万㎡（同 61.3%減）
- ・ 不動産業用は 30万㎡（同 56.1%増）
- ・ 宿泊業，飲食サービス業用は 6万㎡（同 68.4%減）
- ・ 医療，福祉用は 37万㎡（同 17.5%増）
- ・ その他のサービス業用は 31万㎡（同 12.4%減）

② 使途別

- ・ 事務所は 43万㎡（前年同月比 22.6%減，2か月連続の減少）
- ・ 店舗は 54万㎡（同 20.6%減，15か月連続の減少）
- ・ 工場は 45万㎡（同 40.8%減，12か月連続の減少）
- ・ 倉庫は 31万㎡（同 57.3%減，11か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄 業、 採 石 業、 砂 利 採 取 業、 建 設 業 用		製 造 業 用		情 報 通 信 業 用									
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積								
			前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比								
平成13年度	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	
21.1-21.1	5,484	4,025	-3.5	777	561	0.2	746	684	-24.8	662	763	4.8	946	725	-3.3	233	78	-12.4	1,027	809	-1.3	52	23	10.6	
22.1-22.1	4,725	2,794	-30.6	570	434	-22.6	642	544	-20.6	456	451	-40.8	764	309	-57.3	185	70	-9.3	609	424	-47.6	56	47	102.0	
20.4-21.1	67,633	46,244	-6.3	9,693	6,304	20.4	8,188	7,113	-38.1	9,084	11,062	10.0	12,184	6,780	-1.2	2,975	862	-7.1	13,155	12,632	10.5	755	674	40.6	
21.4-22.1	52,238	28,204	-39.0	6,788	4,695	-25.5	6,651	4,553	-36.0	5,074	4,582	-58.6	9,093	3,288	-51.5	2,288	591	-31.4	6,588	5,087	-59.7	561	257	-61.9	
21年1月	5,484	4,025	-3.5	777	561	0.2	746	684	-24.8	662	763	4.8	946	725	-3.3	233	78	-12.4	1,027	809	-1.3	52	23	10.6	
2	5,505	3,790	3.3	781	872	72.8	670	458	-25.3	663	665	-24.6	938	482	5.2	236	52	-56.3	970	818	-13.9	62	17	-33.6	
3	5,015	3,420	-29.2	730	513	-46.3	639	677	-20.4	607	852	-20.4	860	292	-51.0	273	74	-37.6	821	839	-26.2	59	55	-9.8	
4	5,134	2,814	-38.8	671	450	-48.0	611	456	-30.3	561	522	-48.8	935	386	-34.8	278	80	-34.6	811	627	-51.5	67	60	-4.8	
5	4,773	2,480	-49.7	652	297	-57.6	666	419	-48.1	419	470	-60.3	897	335	-51.1	210	61	-33.9	576	447	-66.9	59	28	-53.8	
6	5,814	3,323	-35.3	783	428	-41.5	712	601	-46.4	629	707	-33.5	1,113	383	-46.1	239	51	-28.7	779	700	-40.9	60	12	-76.1	
7	5,951	3,142	-40.7	748	464	16.7	739	660	-18.7	588	470	-71.3	1,005	247	-68.6	249	45	-37.1	732	774	-56.4	59	21	-92.0	
8	5,167	2,664	-46.4	708	695	15.8	695	375	-55.1	466	315	-72.5	849	340	-63.8	252	48	-53.6	627	369	-71.9	41	12	-65.2	
9	5,108	2,599	-41.3	692	255	-59.0	606	429	-25.7	531	441	-55.7	850	341	-47.8	221	67	-10.6	606	397	-62.6	56	10	-88.5	
10	5,295	2,690	-36.9	674	376	-26.3	714	382	-34.2	472	427	-58.7	909	324	-31.8	221	48	-38.9	622	479	-61.2	60	15	-38.7	
11	5,229	2,978	-25.1	657	764	56.3	618	366	-34.6	486	400	-55.0	909	249	-55.8	216	65	-16.6	649	417	-61.6	66	14	-64.6	
12	5,042	2,720	-41.3	633	532	-35.7	648	320	-33.3	466	378	-71.7	862	375	-42.5	217	54	-39.0	577	454	-70.3	37	40	6.6	
22年1月	4,725	2,794	-30.6	570	434	-22.6	642	544	-20.6	456	451	-40.8	764	309	-57.3	185	70	-9.3	609	424	-47.6	56	47	102.0	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料6

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成13年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21.1-21.1	913	874	-14.5	56	130	323.8	228	192	-54.0	273	184	12.2	571	317	-20.4	724	348	-27.5
22.1-22.1	750	634	-27.4	51	50	-61.3	140	301	56.1	257	58	-68.4	578	372	17.5	703	305	-12.4
20.4-21.1	10,102	8,683	-31.4	601	575	-0.8	2,330	2,431	9.5	3,770	2,103	2.3	6,150	3,904	-18.8	10,451	4,400	-5.7
21.4-22.1	8,170	5,554	-36.0	484	472	-18.0	1,513	1,824	-25.0	2,974	1,061	-49.6	5,280	3,397	-13.0	8,542	3,315	-24.7
21年1月	913	874	-14.5	56	130	323.8	228	192	-54.0	273	184	12.2	571	317	-20.4	724	348	-27.5
2	847	615	-9.0	53	28	-37.7	187	495	218.0	395	166	4.7	530	439	13.1	876	444	6.8
3	770	793	-17.7	47	32	-66.0	139	287	-13.5	317	145	-20.7	476	333	-6.7	793	283	-44.8
4	803	539	-28.8	43	26	-23.7	151	117	-58.0	327	118	-41.1	404	227	-35.7	786	331	-23.8
5	811	468	-50.2	52	29	13.1	147	149	-42.7	287	101	-61.8	403	306	9.7	755	259	-64.8
6	909	725	-41.5	53	24	-86.0	165	177	-29.8	331	101	-57.5	471	329	-15.8	1,073	480	19.0
7	924	713	-30.0	44	30	67.2	173	87	-72.6	429	155	-42.8	455	247	-20.8	1,124	342	-15.7
8	842	423	-58.2	62	67	21.8	138	330	43.7	306	232	7.2	474	270	-31.8	879	314	-5.6
9	754	613	-6.9	42	16	-52.1	153	84	-76.8	250	49	-72.4	520	391	-16.7	856	287	-43.8
10	845	470	-33.7	47	87	142.9	143	97	-47.7	275	62	-60.9	669	423	-24.7	842	255	-34.5
11	763	529	-21.6	49	120	114.3	139	411	375.5	268	96	-61.5	633	399	-11.1	775	270	-42.1
12	769	440	-45.1	41	22	23.4	164	70	-73.3	244	87	-37.9	673	432	14.7	749	473	25.7
22年1月	750	634	-27.4	51	50	-61.3	140	301	56.1	257	58	-68.4	578	372	17.5	703	305	-12.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成22年 1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		8,970	△ 4.8	△ 14.4	1,569,979	△ 5.1	△ 14.7	
建築 主 別	公共	541	△ 21.4	6.1	113,684	△ 19.1	△ 1.1	
	国	83	△ 37.4	31.3	13,776	△ 35.8	0.8	
	都道府県	144	△ 4.1	17.2	29,606	1.1	3.9	
	市区町村	314	△ 22.6	△ 3.0	70,302	△ 21.7	△ 3.5	
	民間	8,429	△ 3.5	△ 15.5	1,456,295	△ 3.8	△ 15.6	
	会社	3,842	7.5	△ 28.9	686,624	9.8	△ 26.0	
	会社でない団体	665	△ 5.2	10.3	103,261	△ 24.6	△ 11.4	
	個人	3,922	△ 12.0	△ 1.0	666,410	△ 11.3	△ 2.2	
	用途 別	居住用	5,743	△ 6.8	△ 4.7	973,482	△ 6.8	△ 9.5
		居住専用	5,468	△ 7.4	△ 2.7	931,675	△ 6.4	△ 5.1
居住産業併用		274	7.0	△ 32.8	41,807	△ 14.7	△ 55.3	
非居住用		3,227	△ 1.0	△ 27.5	596,497	△ 2.2	△ 22.0	
農林水産業用		124	△ 0.3	4.1	9,370	△ 6.4	△ 2.3	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		70	23.3	△ 9.2	7,447	△ 15.1	△ 33.6	
製造業用		431	△ 5.7	△ 46.8	64,134	△ 22.6	△ 50.2	
電気・ガス・熱供給・水道業用		37	49.1	△ 67.3	8,949	15.0	△ 83.9	
情報通信用		47	16.4	98.3	18,148	119.8	362.4	
運輸業用		134	△ 40.4	△ 75.7	14,189	△ 37.5	△ 78.0	
卸売業、小売業用		639	44.6	△ 27.2	130,489	153.7	28.7	
金融業、保険業用		50	132.6	△ 61.3	10,154	54.3	△ 71.3	
不動産業用		301	327.8	54.3	71,522	425.8	73.3	
宿泊業、飲食サービス業用		59	△ 37.5	△ 68.1	9,559	△ 55.1	△ 78.7	
教育、学習支援業用		333	△ 24.7	△ 9.4	57,638	△ 31.8	△ 24.7	
医療、福祉用		409	△ 23.8	11.2	76,825	△ 28.5	△ 0.2	
その他のサービス業用		322	△ 33.6	△ 9.8	46,220	△ 66.2	△ 20.3	
公務用		164	23.8	29.3	51,342	55.0	57.5	
その他		106	△ 1.4	△ 30.5	20,514	34.5	△ 14.3	
構造 別		木造	3,650	△ 14.1	3.7	571,389	△ 13.8	3.7
	非木造	5,320	2.9	△ 23.6	998,590	0.7	△ 22.6	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	375	201.3	34.3	107,567	175.1	133.0	
	鉄筋コンクリート造	1,908	△ 4.9	△ 21.1	366,240	△ 12.5	△ 31.7	
	鉄骨造	3,003	△ 0.2	△ 28.9	521,255	△ 1.5	△ 25.7	
	コンクリートブロック造	7	△ 10.6	29.8	1,085	△ 5.1	32.8	
その他	27	8.6	△ 26.3	2,444	△ 27.2	△ 49.6		

表2. 建築物：建築主別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,970	△ 14.4	541	6.1	8,429	△ 15.5
居 住 用	5,743	△ 4.7	108	33.6	5,635	△ 5.2
居住専用	5,468	△ 2.7	107	33.0	5,361	△ 3.2
居住産業併用	274	△ 32.8	1	257.8	274	△ 33.0
非 居 住 用	3,227	△ 27.5	433	0.9	2,794	△ 30.6
農林水産業用	124	4.1	9	23.2	115	2.9
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	70	△ 9.2	0	-	70	△ 9.3
製造業用	431	△ 46.8	7	684.4	424	△ 47.6
電気・ガス・熱供給・水道業用	37	△ 67.3	1	△ 80.6	37	△ 66.8
情報通信用	47	98.3	0	△ 91.3	47	102.0
運輸業用	134	△ 75.7	2	18.1	132	△ 76.0
卸売業、小売業用	639	△ 27.2	4	16.6	634	△ 27.4
金融業、保険業用	50	△ 61.3	0	-	50	△ 61.3
不動産業用	301	54.3	0	△ 90.8	301	56.1
宿泊業、飲食サービス業用	59	△ 68.1	1	115.0	58	△ 68.4
教育、学習支援業用	333	△ 9.4	173	△ 15.1	160	△ 2.4
医療、福祉用	409	11.2	36	△ 28.1	372	17.5
その他のサービス業用	322	△ 9.8	17	91.7	305	△ 12.4
公務用	164	29.3	159	25.6	5	995.2
その他	106	△ 30.5	23	29.3	83	△ 38.4

表3. 建築物：構造別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,970	△ 14.4	3,650	3.7	5,320	△ 23.6
居 住 用	5,743	△ 4.7	3,424	4.3	2,319	△ 15.4
居住専用	5,468	△ 2.7	3,377	4.7	2,091	△ 12.6
居住産業併用	274	△ 32.8	47	△ 20.1	228	△ 34.9
非 居 住 用	3,227	△ 27.5	226	△ 3.5	3,001	△ 28.9
農林水産業用	124	4.1	30	△ 35.2	94	28.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	70	△ 9.2	8	△ 26.6	63	△ 6.4
製造業用	431	△ 46.8	5	△ 27.5	426	△ 46.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	37	△ 67.3	1	△ 33.2	37	△ 67.7
情報通信用	47	98.3	2	△ 4.9	45	105.7
運輸業用	134	△ 75.7	1	4.1	132	△ 75.9
卸売業、小売業用	639	△ 27.2	17	△ 2.4	622	△ 27.7
金融業、保険業用	50	△ 61.3	0	△ 42.9	50	△ 61.3
不動産業用	301	54.3	8	△ 32.3	293	59.5
宿泊業、飲食サービス業用	59	△ 68.1	16	△ 7.9	43	△ 74.2
教育、学習支援業用	333	△ 9.4	24	391.2	310	△ 14.7
医療、福祉用	409	11.2	69	26.2	340	8.6
その他のサービス業用	322	△ 9.8	30	△ 7.1	293	△ 10.0
公務用	164	29.3	6	11.5	158	30.1
その他	106	△ 30.5	11	△ 52.7	95	△ 26.3

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		64,951	△ 6.3	△ 8.1	5,466	△ 6.8	△ 3.4
建築別	公共民間	1,717	△ 20.4	49.3	102	△ 21.3	36.6
	持家	63,234	△ 5.8	△ 9.1	5,364	△ 6.5	△ 4.0
利用関係別	持家	21,144	△ 12.0	5.4	2,625	△ 12.8	2.8
	貸家	27,040	△ 8.7	△ 14.5	1,296	△ 6.5	△ 7.9
	給与住宅	491	△ 57.2	△ 13.7	29	△ 54.6	△ 18.8
	分譲住宅	16,276	12.2	△ 11.7	1,517	7.8	△ 8.9
	民間資金	55,491	△ 7.6	△ 11.8	4,697	△ 8.1	△ 6.5
資金別	公的資金	9,460	2.1	21.5	770	1.4	20.5
	公営住宅	1,251	0.0	76.9	73	△ 14.6	55.3
	住宅金融機構融資住宅	3,847	△ 5.2	14.5	322	△ 6.1	14.5
	都市再生機構建設住宅	359	8875.0	131.6	21	17400.8	112.3
	その他の住宅	4,003	1.3	12.3	353	6.9	17.6
構造別	木造	34,629	△ 14.8	4.3	3,332	△ 13.9	4.4
	非木造	30,322	5.9	△ 19.1	2,135	6.8	△ 13.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	747	445.3	19.1	58	381.7	11.1
	鉄筋コンクリート造	15,672	8.0	△ 19.8	1,123	12.4	△ 15.3
	鉄骨造	13,722	△ 1.1	△ 19.9	943	△ 3.4	△ 12.5
	コンクリートブロック造	58	△ 29.3	48.7	4	△ 27.9	21.4
	その他	123	207.5	△ 22.2	7	29.2	△ 36.1

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	64,951	△ 8.1	55,491	△ 11.8	9,460	21.5	3,847	14.5
持家	21,144	5.4	18,982	2.9	2,162	33.8	773	99.7
貸家	27,040	△ 14.5	22,017	△ 21.8	5,023	43.9	1,638	38.1
給与住宅	491	△ 13.7	368	15.7	123	△ 51.0	0	△ 100.0
分譲住宅	16,276	△ 11.7	14,124	△ 11.8	2,152	△ 11.4	1,436	△ 19.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別	合計	64,951	21,144	27,040	491	16,276
	一戸建住宅	29,882	21,063	555	82	8,182
	長屋建住宅	7,893	29	7,763	18	83
	共同住宅	27,176	52	18,722	391	8,011
	木造	34,629	17,043	9,576	105	7,905
一戸建住宅	25,374	17,018	464	59	7,833	
長屋建住宅	5,889	16	5,837	16	20	
共同住宅	3,366	9	3,275	30	52	
非木造	30,322	4,101	17,464	386	8,371	
一戸建住宅	4,508	4,045	91	23	349	
長屋建住宅	2,004	13	1,926	2	63	
共同住宅	23,810	43	15,447	361	7,959	

表7. 枠組壁工法(ツーバイフォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,146	△ 0.3	2,010	9.5	4,197	△ 2.6	18	100.0	921	△ 9.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,834	△ 11.4	持家	4,366	10.1
木造	1,275	△ 14.8	貸家	6,042	△ 20.9
鉄筋コンクリート造	100	△ 50.7	給与住宅	22	△ 66.7
鉄骨造	9,459	△ 10.2	分譲住宅	404	△ 27.3

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	8,970	△ 14.4	1,569,979	64,951	△ 8.1	5,466	△ 3.4	55,491	9,460	
都 道 府 県 別	1 北 海 道	159	27.2	22,251	1,210	47.2	101	35.1	1,107	103
	2 青 森	41	△ 67.7	6,579	183	△ 21.8	18	△ 13.9	154	29
	3 岩 手	86	△ 24.1	11,665	347	△ 6.5	36	7.9	308	39
	4 宮 城	192	△ 27.2	36,257	1,136	△ 14.7	100	△ 9.6	1,014	122
	5 秋 田	46	△ 9.6	8,939	254	△ 6.3	24	△ 9.4	237	17
	6 山 形	43	15.2	6,754	191	△ 40.3	23	△ 11.2	184	7
	7 福 島	91	△ 53.2	13,742	727	△ 0.8	63	6.1	657	70
	8 茨 城	194	△ 23.3	30,193	1,578	△ 6.1	155	6.8	1,460	118
	9 栃 木	168	△ 23.9	24,808	974	△ 37.0	92	△ 31.0	889	85
	10 群 馬	128	△ 42.7	21,689	1,044	△ 0.9	92	△ 2.3	857	187
	11 埼 玉	548	△ 0.3	88,506	4,336	△ 0.6	351	0.9	3,501	835
	12 千 葉	551	△ 3.7	100,416	5,738	27.3	428	30.5	4,071	1,667
	13 東 京	939	△ 26.3	208,182	9,304	△ 6.3	667	△ 1.2	8,124	1,180
	14 神 奈 川	892	22.4	139,966	6,891	△ 3.6	539	△ 0.8	6,127	764
	15 新 潟	125	11.6	20,687	699	3.4	62	△ 5.0	620	79
	16 富 山	43	△ 49.1	6,102	255	△ 42.8	29	△ 30.2	208	47
	17 石 川	79	31.3	12,961	364	△ 11.2	37	△ 1.5	271	93
	18 福 井	45	2.2	6,044	169	△ 33.5	18	△ 26.4	162	7
	19 山 梨	77	51.7	13,400	403	61.2	38	54.7	316	87
	20 長 野	124	6.1	19,851	847	14.2	78	6.5	572	275
	21 岐 阜	108	△ 55.9	18,587	692	△ 30.9	68	△ 27.3	609	83
	22 静 岡	289	△ 48.2	48,699	2,151	△ 33.4	213	△ 22.0	1,943	208
	23 愛 知	613	△ 14.8	96,054	5,084	△ 6.7	442	△ 2.7	4,157	927
	24 三 重	132	△ 25.9	21,753	765	△ 34.7	79	△ 8.0	620	145
	25 滋 賀	121	△ 0.3	18,257	919	△ 21.3	81	0.0	847	72
	26 京 都	175	10.5	27,795	1,415	67.3	106	47.3	1,268	147
	27 大 阪	951	52.1	235,755	3,860	△ 17.3	332	△ 7.0	3,321	539
	28 兵 庫	247	△ 33.2	41,174	2,291	13.7	200	16.9	2,041	250
	29 奈 良	75	△ 45.3	12,237	519	△ 29.9	52	△ 15.1	450	69
	30 和 歌 山	58	△ 14.3	8,800	401	8.7	39	0.3	363	38
	31 鳥 取	14	△ 28.8	2,215	98	△ 31.5	9	△ 26.3	68	30
	32 島 根	33	△ 15.4	5,227	202	39.3	20	33.3	180	22
	33 岡 山	160	△ 33.9	25,861	1,055	△ 41.0	93	△ 39.2	937	118
	34 広 島	133	△ 54.3	27,201	1,020	△ 49.4	87	△ 49.3	925	95
	35 山 口	88	△ 49.7	13,783	589	△ 11.3	54	0.3	453	136
	36 徳 島	88	60.6	11,996	291	△ 11.0	29	△ 14.7	278	13
	37 香 川	111	1.3	13,272	533	△ 3.4	52	△ 4.4	520	13
	38 愛 媛	65	△ 19.4	9,218	367	△ 30.4	40	△ 14.7	314	53
	39 高 知	40	39.2	7,602	210	△ 26.6	20	2.6	187	23
	40 福 岡	285	△ 10.2	42,665	2,023	△ 24.5	175	△ 11.6	1,726	297
	41 佐 賀	43	△ 30.9	6,649	266	7.7	24	10.5	200	66
	42 長 崎	68	△ 45.5	9,744	487	3.2	41	7.2	471	16
	43 熊 本	105	△ 16.0	12,752	727	△ 5.7	65	△ 5.4	594	133
	44 大 分	86	23.8	12,802	486	△ 14.6	38	△ 8.2	427	59
	45 宮 崎	120	68.0	15,479	519	3.4	44	4.1	498	21
	46 鹿 児 島	94	10.9	11,628	567	18.1	47	6.5	525	42
	47 沖 縄	96	△ 52.5	13,784	764	△ 0.8	64	△ 8.0	730	34
地 域 別	1 北 海 道	159	27.2	22,251	1,210	47.2	101	35.1	1,107	103
	2 東 北	498	△ 36.6	83,937	2,838	△ 13.0	264	△ 4.6	2,554	284
	3 関 東	3,622	△ 9.2	647,011	31,115	△ 0.4	2,439	3.2	25,917	5,198
	4 北 陸	292	△ 2.8	45,793	1,487	△ 16.7	147	△ 13.7	1,261	226
	5 中 部	1,142	△ 32.8	185,093	8,692	△ 19.9	802	△ 11.6	7,329	1,363
	6 近 畿	1,627	10.0	344,017	9,405	△ 4.1	810	3.7	8,290	1,115
	7 中 国	428	△ 44.2	74,287	2,964	△ 37.7	264	△ 35.2	2,563	401
	8 四 国	304	11.1	42,087	1,401	△ 17.2	140	△ 8.9	1,299	102
	9 九 州	801	△ 6.4	111,719	5,075	△ 11.3	435	△ 4.5	4,441	634
	10 沖 縄	96	△ 52.5	13,784	764	△ 0.8	64	△ 8.0	730	34
都 市 圏 別	1 首 都 圏	2,930	△ 6.2	537,071	26,269	1.2	1,985	4.8	21,823	4,446
	2 中 部 圏	1,142	△ 32.8	185,093	8,692	△ 19.9	802	△ 11.6	7,329	1,363
	3 近 畿 圏	1,627	10.0	344,017	9,405	△ 4.1	810	3.7	8,290	1,115
	4 そ の 他	3,271	△ 21.7	503,798	20,585	△ 14.5	1,870	△ 10.0	18,049	2,536

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
総数		64,951	△ 8.1	21,144	5.4	27,040	△ 14.5	491	△ 13.7	16,276	△ 11.7	7,959	△ 25.9	8,182	7.6
都道府県別	1 北海道	1,210	△ 47.2	361	24.1	666	71.2	3	△ 66.7	180	35.3	43	△ 14.0	116	52.6
	2 青森	183	△ 21.8	114	11.8	62	△ 43.1	1	-	6	△ 73.9	0	0.0	6	△ 73.9
	3 岩手	347	△ 6.5	209	26.7	115	△ 36.5	2	-	21	△ 16.0	0	0.0	21	△ 16.0
	4 宮城	1,136	△ 14.7	410	4.6	426	△ 43.4	0	△ 100.0	300	70.5	193	250.9	103	△ 14.9
	5 秋田	254	△ 6.3	100	△ 2.9	99	△ 2.9	2	-	53	△ 19.7	36	△ 28.0	17	6.3
	6 山形	191	△ 40.3	139	27.5	32	△ 70.1	1	△ 98.9	19	35.7	0	0.0	19	35.7
	7 福島	727	△ 0.8	341	17.2	347	△ 12.8	0	△ 100.0	39	△ 9.3	0	0.0	39	5.4
	8 茨城	1,578	△ 6.1	845	17.2	589	△ 27.9	0	△ 100.0	144	17.1	0	0.0	144	17.1
	9 栃木	974	△ 37.0	459	△ 16.2	352	△ 51.8	30	1,400.0	133	△ 50.0	0	△ 100.0	133	31.7
	10 群馬	1,044	△ 0.9	481	△ 0.8	468	14.7	2	△ 92.6	93	△ 30.6	0	0.0	93	△ 30.6
	11 埼玉	4,336	△ 0.6	1,419	13.4	1,803	1.1	1	-	1,113	△ 16.2	235	△ 62.3	878	24.7
	12 千葉	5,738	27.3	1,281	22.8	3,196	33.3	12	500.0	1,249	17.3	407	△ 6.2	842	33.4
	13 東京	9,304	△ 6.3	1,542	26.0	4,073	△ 0.6	170	123.7	3,519	△ 22.4	2,244	△ 33.6	1,217	9.5
	14 神奈川	6,891	△ 3.6	1,508	△ 4.3	2,247	△ 18.4	0	△ 100.0	3,136	12.2	2,021	28.2	1,099	△ 9.3
	15 新潟	699	3.4	315	1.3	328	7.5	9	350.0	47	△ 19.0	0	0.0	43	△ 15.7
	16 富山	255	△ 42.8	171	6.9	71	△ 64.5	1	-	12	△ 86.0	0	△ 100.0	12	△ 64.7
	17 石川	364	△ 11.2	195	2.6	143	△ 28.5	0	△ 100.0	26	62.5	0	0.0	26	62.5
	18 福井	169	△ 33.5	96	△ 16.5	55	△ 49.1	0	0.0	18	△ 41.9	0	0.0	18	△ 41.9
	19 山梨	403	61.2	233	56.4	155	64.9	0	0.0	15	114.3	0	0.0	15	114.3
	20 長野	847	14.2	417	17.1	362	27.9	2	△ 95.9	66	22.2	0	0.0	66	22.2
	21 岐阜	692	△ 30.9	348	△ 24.5	277	△ 38.7	2	-	65	△ 26.1	0	0.0	65	△ 26.1
	22 静岡	2,151	△ 33.4	1,204	1.3	774	△ 45.9	7	△ 12.5	166	△ 72.4	43	△ 90.7	123	△ 12.8
	23 愛知	5,084	△ 6.7	1,574	8.6	2,512	△ 2.4	19	△ 73.6	979	△ 27.7	431	△ 43.4	544	△ 6.4
	24 三重	765	△ 34.7	469	10.9	238	△ 66.6	0	△ 100.0	58	61.1	0	0.0	58	61.1
	25 滋賀	919	△ 21.3	344	△ 1.7	359	△ 47.4	0	△ 100.0	216	278.9	138	-	78	36.8
	26 京都	1,415	67.3	331	3.8	602	131.5	5	-	477	78.7	261	133.0	214	40.8
	27 大阪	3,860	△ 17.3	929	23.7	1,356	△ 21.4	4	△ 50.0	1,571	△ 28.0	425	△ 67.9	1,146	33.1
	28 兵庫	2,291	13.7	634	14.0	618	△ 18.5	18	260.0	1,021	46.7	627	70.4	388	18.3
	29 奈良	519	△ 29.9	212	1.4	100	△ 73.0	1	△ 88.9	206	35.5	80	-	126	△ 17.1
	30 和歌山	401	8.7	200	△ 2.0	156	56.0	1	△ 88.9	44	△ 21.4	0	0.0	44	△ 21.4
	31 鳥取	98	△ 31.5	61	△ 6.2	34	△ 55.8	0	0.0	3	200.0	0	0.0	3	200.0
	32 島根	202	39.3	98	25.6	94	44.6	0	△ 100.0	10	900.0	0	0.0	10	900.0
	33 岡山	1,055	△ 41.0	416	△ 39.9	406	△ 47.7	50	614.3	183	△ 41.3	149	△ 43.3	34	△ 30.6
	34 広島	1,020	△ 49.4	382	△ 34.9	416	△ 52.1	40	-	182	△ 67.4	113	△ 65.7	69	△ 69.5
	35 山口	589	△ 11.3	268	4.7	221	△ 32.2	35	1,650.0	65	△ 18.8	54	△ 10.0	11	△ 45.0
	36 徳島	291	△ 11.0	158	△ 3.7	122	56.4	2	△ 50.0	9	△ 88.9	0	△ 100.0	9	△ 18.2
	37 香川	533	△ 3.4	302	10.2	197	9.4	3	0.0	31	△ 67.4	0	△ 100.0	31	△ 24.4
	38 愛媛	367	△ 30.4	212	△ 22.1	120	△ 45.7	0	0.0	35	2.9	0	0.0	35	2.9
	39 高知	210	△ 26.6	125	21.4	71	△ 57.7	2	-	12	△ 20.0	0	0.0	12	△ 20.0
	40 福岡	2,023	△ 24.5	774	18.9	793	△ 52.3	4	△ 82.6	452	32.2	286	14.9	148	59.1
	41 佐賀	266	7.7	126	14.5	117	△ 4.9	15	-	8	△ 42.9	0	0.0	8	△ 42.9
	42 長崎	487	3.2	166	1.8	203	△ 25.6	3	200.0	115	228.6	110	307.4	5	△ 37.5
	43 熊本	727	△ 5.7	294	13.5	386	22.2	1	0.0	46	△ 76.4	0	△ 100.0	46	15.0
	44 大分	486	△ 14.6	194	2.6	238	△ 32.6	7	600.0	47	80.8	32	-	15	△ 42.3
	45 宮崎	519	3.4	208	△ 2.3	243	△ 3.2	12	△ 25.0	56	154.5	31	-	25	13.6
	46 鹿児島	567	18.1	305	4.5	214	32.1	20	900.0	28	16.7	0	0.0	26	8.3
	47 沖縄	764	△ 0.8	174	△ 11.2	584	31.8	4	-	2	△ 98.5	0	△ 100.0	2	△ 50.0
地域別	1 北海道	1,210	47.2	361	24.1	666	71.2	3	△ 66.7	180	35.3	43	△ 14.0	116	52.6
	2 東北	2,838	△ 13.0	1,313	13.0	1,081	△ 34.5	6	△ 94.1	438	26.2	229	118.1	205	△ 13.1
	3 関東	31,115	△ 0.4	8,185	11.3	13,245	△ 0.9	217	8.0	9,468	△ 8.1	4,907	△ 20.6	4,487	10.1
	4 北陸	1,487	△ 16.7	777	0.1	597	△ 26.6	10	66.7	103	△ 46.1	0	△ 100.0	99	△ 25.0
	5 中部	8,692	△ 19.9	3,595	2.0	3,801	△ 26.5	28	△ 65.4	1,268	△ 39.0	474	△ 61.2	790	△ 6.6
	6 近畿	9,405	△ 4.1	2,650	10.9	3,191	△ 18.1	29	△ 73.4	3,535	3.6	1,531	△ 15.0	1,996	24.3
	7 中国	2,964	△ 37.7	1,225	△ 27.0	1,171	△ 44.6	125	1,150.0	443	△ 53.5	316	△ 51.5	127	△ 57.2
	8 四国	1,401	△ 17.2	797	△ 2.0	510	△ 21.2	7	0.0	87	△ 61.3	0	△ 100.0	87	△ 13.9
	9 九州	5,075	△ 11.3	2,067	10.1	2,194	△ 30.1	62	40.9	752	14.3	459	6.5	273	20.3
	10 沖縄	764	△ 0.8	174	△ 11.2	584	31.8	4	-	2	△ 98.5	0	△ 100.0	2	△ 50.0
都市圏別	1 首都圏	26,269	1.2	5,750	12.9	11,319	2.6	183	77.7	9,017	△ 7.3	4,907	△ 18.4	4,036	10.3
	2 中部圏	8,692	△ 19.9	3,595	2.0	3,801	△ 26.5	28	△ 65.4	1,268	△ 39.0	474	△ 61.2	790	△ 6.6
	3 近畿圏	9,405	△ 4.1	2,650	10.9	3,191	△ 18.1	29	△ 73.4	3,535	3.6	1,531	△ 15.0	1,996	24.3
	4 その他	20,585	△ 14.5	9,149	1.1	8,729	△ 24.3	251	△ 9.1	2,456	△ 23.8	1,047	△ 38.6	1,360	△ 8.8

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	: 北海道
	2 東北	: 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	: 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	: 新潟、富山、石川、福井
	5 中部	: 岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	: 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	: 鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	: 徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	: 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	: 沖縄
都市圏別	1 首都圏	: 埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	: 岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	: 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	: 上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成22年1月分)

		21年11月	21年12月	22年1月		
					21/12	22/1
着工建築物の合計	床面積					
	合計	9,242	9,206	10,305	-0.4	11.9
	居住専用	5,945	6,056	6,364	1.9	5.1
	居住産業併用	237	270	319	13.7	18.4
	農林水産業用	150	134	164	-10.9	22.3
	鉱工業用	522	492	621	-5.8	26.2
	公益事業用	162	399	179	146.7	-55.2
	商業用	1,301	543	1,057	-58.2	94.4
	サービス業用	562	605	608	7.6	0.6
公務・文教用	787	843	909	7.1	7.8	
工事費予定額	億					
	円					
	合計	17,106	16,771	18,058	-2.0	7.7
	居住専用	10,067	10,294	10,732	2.3	4.3
	居住産業併用	508	509	497	0.1	-2.3
	農林水産業用	186	132	127	-29.1	-3.6
	鉱工業用	726	760	841	4.7	10.6
	公益事業用	388	1,014	299	161.2	-70.6
	商業用	3,007	736	2,215	-75.5	200.9
サービス業用	1,073	1,208	1,182	12.6	-2.2	
公務・文教用	1,577	1,671	1,915	5.9	14.6	
着工新設住宅	合計	66,017	68,224	71,892	3.3	5.4
	持家	24,997	25,263	25,441	1.1	0.7
	貸家	25,987	26,834	28,879	3.3	7.6
	給与住宅	827	1,264	670	52.8	-47.0
	分譲住宅	13,244	14,331	16,380	8.2	14.3
	民間資金住宅	56,721	58,571	61,245	3.3	4.6
	(年率換算)	792,204	818,688	862,704		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

